



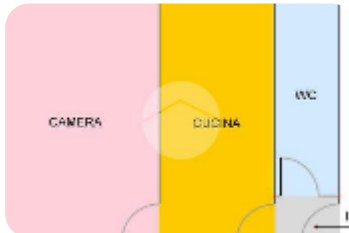
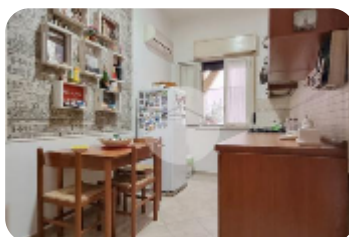
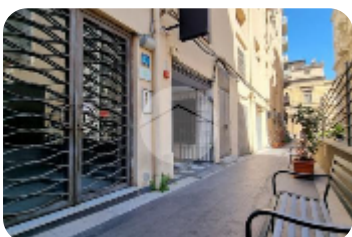
Rif.: 60593579

€ 120.000

Monocale in vendita

Palermo, Via Emerico Amari - Politeama

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 34 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA EMERICO AMARI Strada che collega via Francesco Crispi a Piazza Ruggero Settimo alternando tratti percorribili con i mezzi e tratti pedonali grazie ad un progetto di riqualificazione e valorizzazione della stessa che prevede di renderla simile alla Rambla di Barcellona. Il tratto di interesse è quello pedonale che costeggia il Politeama Garibaldi. Lo stabile è stato edificato nel 1950 e ristrutturato nel 2008, conta quattro piani di altezza oltre un ammezzato ed è provvisto di ascensore. L'immobile, che è posto al secondo piano e ha due esposizioni entrambe interne, è ampio 34 mq commerciali ed è così composto: da porta blindata si accede ad un disimpegno alla cui destra vi è il servizio igienico con piatto doccia e ripostiglio in soppalco (parzialmente ristrutturato ad aprile 2022), mentre frontalmente vi è la cucina semi-abitabile da cui si passa poi alla camera da letto. L'abitazione è stata ristrutturata nel 2008. Qualora si volesse, gli arredi sono inclusi nella vendita. L'appartamento è attualmente locato con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

