



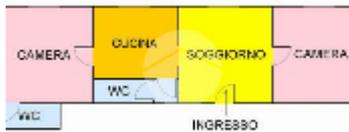
Rif.: 60583278

**€ 148.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Principe di Belmonte - Politeama

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIUSEPPE VENTIMIGLIA PRINCIPE DI BELMONTE Tra le vie più rinomate, ricercate e rappresentative della città, nel tratto pedonale denominato 'Il salotto di Palermo' troviamo uno stabile angolare dallo stile tipico in voga negli anni '40, di tre piani, al cui piano seminterrato è posto l'immobile ivi proposto in vendita. L'appartamento impegna una superficie di 71 mq commerciali distribuiti come segue: tramite porta blindata si accede al soggiorno e da questo, procedendo verso destra, ci si può immettere nella prima camera da letto; procedendo verso sinistra, invece, vi è la cucina e a seguire il primo servizio con antibagno e poi un'altra camera da letto con servizio privato. Nel 2019 l'abitazione è stata ristrutturata meticolosamente ed adibita, anche negli arredi, a 'bed and breakfast'. Tutte le finestre presenti nell'immobile, con apertura a vasistas e struttura in alluminio massiccio e doppi vetri opacizzati, sono state valorizzate appieno sia sfruttandone la profondità del telaio montato su muri portanti di ampio spessore, sia installando dietro ad esse delle luci che riproducono la luce naturale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

