



Rif.: 60527079

**€ 780.000**

## Multilocale in vendita

Palermo, Via Paolo Paternostro - Politeama

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 289 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	7
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA PAOLO PATERNOSTRO Palazzo De Lorenzo, prima conosciuto come Palazzo Pillitteri-Merlet, il cui stemma della casata è tutt'oggi presente nell'inferriata sopra il portone d'ingresso dello stabile, sorse a fine Ottocento facendo bella mostra di sé in Piazza Castelnuovo sfoggiando il tetto mansardato a campana, richiamo allo stile parigino, che nel 1935 è stato sacrificato in favore di due sopraelevazioni. Grazie alla sua storia, all'ubicazione ed alla visuale privilegiata sul Teatro Politeama Garibaldi, l'immobile è certamente da annoverarsi tra i più prestigiosi ed ambiti del centro di Palermo. L'appartamento occupa l'intero primo piano dell'edificio per una superficie complessiva di 289 mq commerciali e presenta le seguenti caratteristiche: due porte di ingresso; sette vani, disimpegnati fra loro (la cui altezza dei tetti è di 4,20 metri) tutti con balcone; doppio servizio; ripostiglio con finestra;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

