



Rif.: 60517116

**€ 108.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Rosina Muzio Salvo - Borgovecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ROSINA MUZIO SALVO Frapposta tra le spalle del teatro Politeama Garibaldi e la zona portuale, è la strada che collega piazza Don Luigi Sturzo a via Principe di Scordia, dove è presente una gran varietà di attività commerciali e di servizi. Lo stabile è stato edificato nel 1940 e si sviluppa su quattro livelli di altezza ma senza ascensore. L'immobile proposto in vendita è posto al terzo piano, ha due esposizioni, ed è ampio 109 mq commerciali così disposti: da porta blindata si accede direttamente sul salone, che è l'ambiente centrale della casa, alla destra del quale vi sono le due camere da letto (ognuna con un proprio balcone sul prospetto) ed il ripostiglio soppalcato, alla sinistra invece vi sono la cucina-soggiorno con balcone che espone sul pozzo luce dello stabile ed il servizio igienico a cui segue la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

