



Rif.: 60484168

**€ 128.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Benedetto Gravina - Borgovecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA BENEDETTO GRAVINA Strada che secondo un unico senso di marcia conduce da via Francesco Crispi a piazza Don Luigi Sturzo. Il tratto d'interesse è quello iniziale, alle spalle del Comando Provinciale della Guardia di Finanza. L'edificio presenta le tipiche fattezze delle costruzioni anni '40, conta quattro piani di altezza (senza ascensore) ed è dotato di impianto di videosorveglianza. Le spese condominiali ammontano a circa 12 euro mensili. L'appartamento, posto al quarto ed ultimo piano, è ampio 75 mq commerciali dove si è riusciti a ricavare ben quattro vani oltre gli accessori: saletta d'ingresso; soggiorno con balcone su via B. Gravina e con angolo cottura che dispone di un piccolo terrazzino aperto sul pozzo luce dove è possibile ricreare una lavanderia grazie agli attacchi ed agli scarichi idonei; camera da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

