



Rif.: 61264571

**€ 75.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Versilia - De Gasperi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 132.81 kW h/m² anno

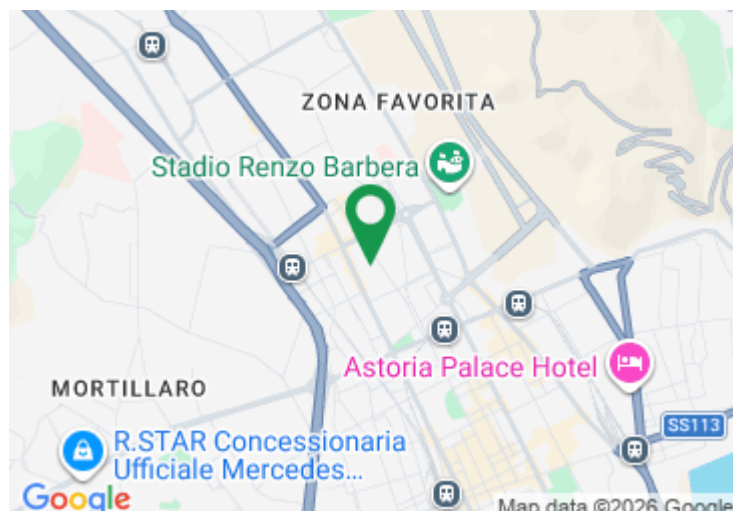
**EP globale rinnovabile:** 115.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CHIAMA AL NUMERO 091.5731292 O AL 347.756.1560. NUDA PROPRIETA' In uno dei contesti residenziali più ricercati e serviti della zona, precisamente in Via Versilia, nel tratto compreso tra Via Ausonia e Via Liguria, proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un appartamento posto al piano rialzato. La soluzione rappresenta UN'OCCASUNITA' D'INVESTIMENTO strategica e di sicuro valore nel tempo, garantita anche da spese condominiali contenute. L'immobile è caratterizzato da una doppia esposizione che garantisce luminosità naturale e un ottimo ricircolo d'aria in tutti gli ambienti durante tutto l'anno. Gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali. L'ingresso si apre direttamente su un accogliente soggiorno, affiancato da una cucina semi-abitabile servita da un comodo balcone. La zona notte comprende due ampie camere da letto, un bagno e uno studio dedicato, perfetto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

