

Rif.: 61171706

**€ 245.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Sampolo - Don Bosco

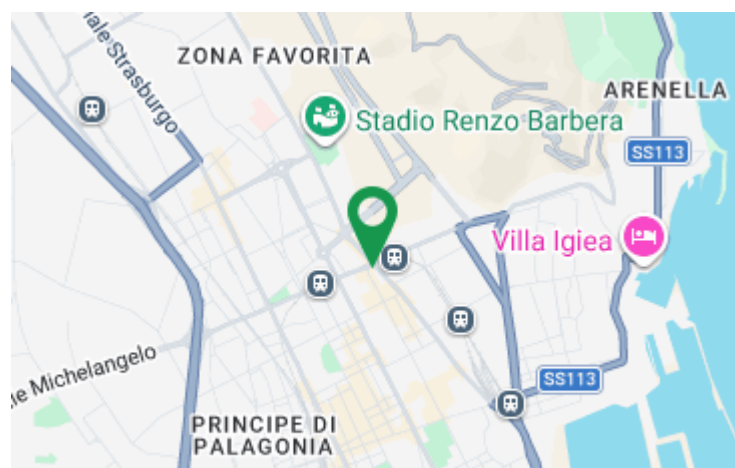
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.404
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

In Via Sampolo, a pochi passi da Piazza Don Bosco, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq situato al primo piano, caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. L'immobile si compone di tre vani comodi, con due spaziose camere da letto, una accogliente zona pranzo/soggiorno, cucina con apertura su balcone e servizio con doccia e finestra; la casa ha una distribuzione degli ambienti funzionale ideale sia per famiglie che per chi desidera vivere in spazi confortevoli. La doppia esposizione garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata e una piacevole ventilazione degli ambienti. Completa la proprietà un comodo balcone con affaccio su prospetto principale perfetto per momenti di relax all'aperto. L'immobile necessita di ristrutturazione, rappresentando così un'ottima opportunità per personalizzare gli spazi secondo i propri gusti ed esigenze. La posizione è strategica e ben servita, con negozi, scuole, servizi e mezzi pubblici facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la soluzione particolarmente pratica e funzionale per la vita quotidiana. Ideale per chi cerca una casa da modellare su misura in una delle zone più richieste e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

