

Rif.: 61162847

**€ 43.000**

### Bilocale in vendita

Palermo, Via Don Giovanni Minzoni - Fiera

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 45 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 120

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

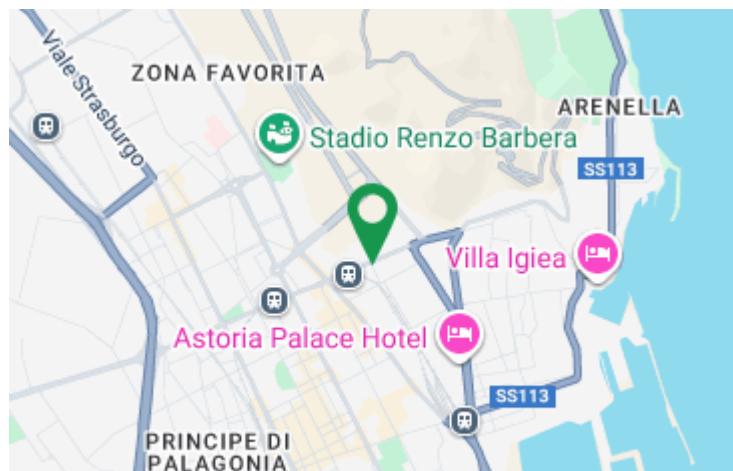
**Piano:** 2

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nel cuore della vivace località di Fiera, a Palermo, si propone in vendita un'accogliente appartamento di 45 mq, situato al piano alto di un edificio costruito nel 1961. L'immobile, di categoria popolare, offre ambienti ben disimpegnati che garantiscono una distribuzione funzionale degli spazi. Da un ampio ingresso si accede alla casa dotata di un luminoso soggiorno con balcone. La zona notte comprende un'ampia camera da letto, mentre il bagno finestrato è attrezzato con una comoda doccia. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dall'area parcheggio disponibile, che facilita la vita quotidiana. La posizione strategica dell'appartamento consente di raggiungere facilmente sia il centro città che la splendida area verde della Favorita, offrendo un perfetto equilibrio tra comodità urbana e tranquillità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben collegata e servita.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

