



Rif.: 61159687

€ 275.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Ferdinando Ferri - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 2.112
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: G

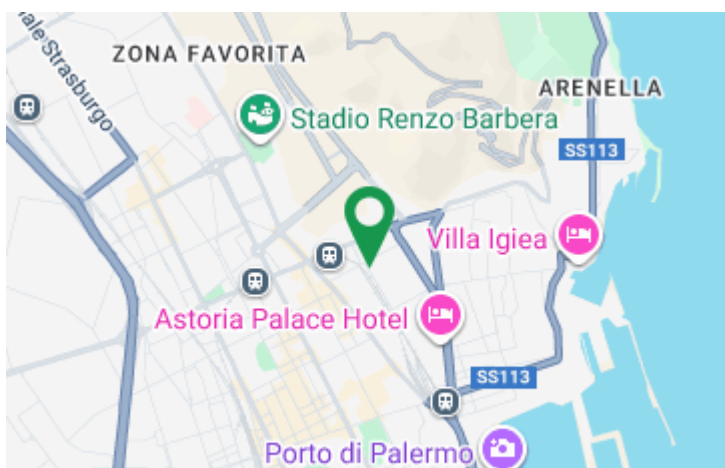
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In via F. Ferri, a ridosso di via Autonomia Siciliana, proponiamo in vendita un appartamento; posizione strategica a pochi passi dalla Fiera del Mediterraneo, dalla fermata metropolitana e da tutti i principali servizi di zona (supermercati, scuole, farmacie, attività commerciali). L'immobile è inserito all'interno di uno stabile residenziale signorile, con prospetto principale appena ristrutturato e completato ad agosto 2025. Il condominio è dotato di servizio di portineria, doppio ascensore e impianto di videosorveglianza, a garanzia di comfort e sicurezza. L'appartamento, di ampia quadratura, si trova al primo piano e risulta estremamente luminoso grazie all'assenza di edifici frontali e la tripla esposizione su 3 balconi. La luce naturale accompagna gli ambienti durante tutto l'arco della giornata. Internamente l'immobile è ottimamente distribuito e presenta: • Doppio ingresso • Salone doppio con ampia apertura balconata. La cucina abitabile, luminosa e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

