



Rif.: 61159687

€ 275.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Ferdinando Ferri - Fiera

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 170 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: 5 locali

Spese Annuie: € 2.112

Bagni: 2

Terrazzi: 1

Balconi: 3

Piano: 1



Classe energetica:

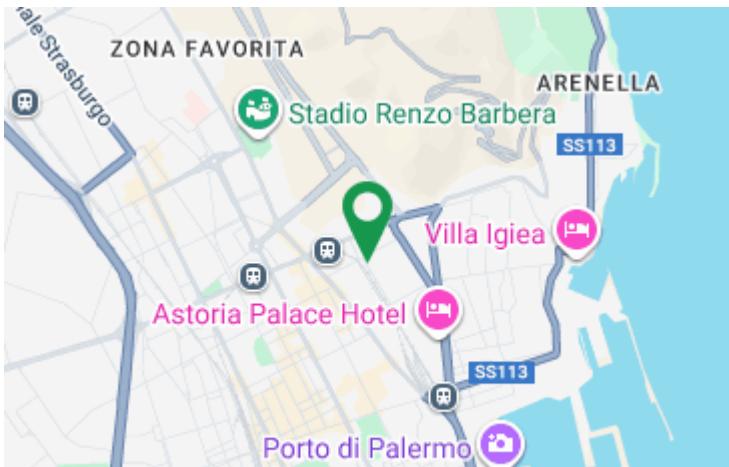
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via F. Ferri, a ridosso di via Autonomia Siciliana, proponiamo in vendita un appartamento; posizione strategica a pochi passi dalla Fiera del Mediterraneo, dalla fermata metropolitana e da tutti i principali servizi di zona (supermercati, scuole, farmacie, attività commerciali). L'immobile è inserito all'interno di uno stabile residenziale signorile, con prospetto principale appena ristrutturato e completato ad agosto 2025. Il condominio è dotato di servizio di portineria, doppio ascensore e impianto di videosorveglianza, a garanzia di comfort e sicurezza. L'appartamento, di ampia quadratura, si trova al primo piano e risulta estremamente luminoso grazie all'assenza di edifici frontali e la tripla esposizione su 3 balconi. La luce naturale accompagna gli ambienti durante tutto l'arco della giornata. Internamente l'immobile è ottimamente distribuito e presenta: • Doppio ingresso • Salone doppio con ampia apertura balconata • La cucina abitabile • Due camere

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

