



Rif.: 61056567

↓ € 240.000

€ 260.000 (-8%)

## 5 locali in vendita

Palermo, Via Mariano d'Amelio - Fiera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

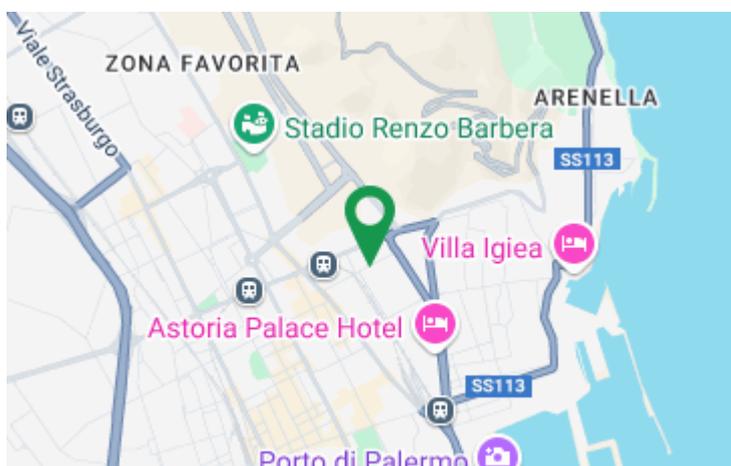
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore della vivace località di Fiera, a Palermo, si propone in vendita un appartamento di 173 mq, situato al 1° piano di un edificio residenziale anni '70 dotato di ascensore e servizio di portierato. Immobile di comoda quadratura, si sviluppa attraverso cinque locali ben disimpegnati. La proprietà comprende tre ampie camere da letto, salone doppio, cucina, due bagni e un terrazzo coperto di circa 40mq che può essere adibito a studio o sala hobby oltre due comodi balconi ideali per momenti di relax. Gli ambienti sono caratterizzati da una luminosità naturale che li rende accoglienti e vivibili. L'appartamento è dotato di aria condizionata, e riscaldamento centralizzato che garantiscono confort in ogni stagione alla casa. Attualmente l'appartamento è locato con scadenza di contratto di locazione prevista per dicembre 2026, canone di locazione annuo 8.400 €.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

