



Rif.: 61022487

**€ 218.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Salvatore Bono - Don Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

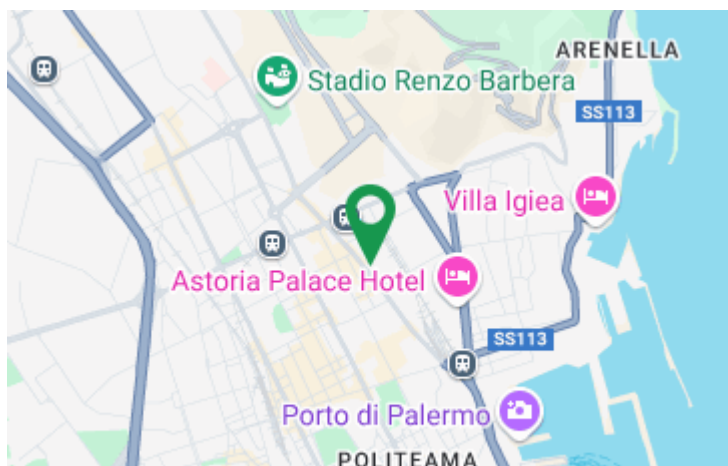
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel pressi di via Sampolo e più precisamente in via Bono, proponiamo un comodo trilocale, attualmente locato con contratto in scadenza a ottobre 2025 con canone annuo di 7800 euro. L'immobile si trova in un elegante stabile costruito negli anni '70, servito da doppio ascensore e portineria. L'appartamento misura circa 96 mq, si trova al quarto piano e gode di una gradevole vista panoramica. La doppia esposizione dell'appartamento assicura una luminosità naturale in ogni ambiente, creando un'atmosfera accogliente e ariosa. Gli spazi interni sono ben disimpegnati, permettendo una distribuzione ottimale delle tre stanze, ideali per chi cerca un'abitazione pratica e ben organizzata. La posizione strategica nel quartiere offre accesso a servizi e collegamenti, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita di Palermo. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare il numero 0916377429 o scrivere su WhatsApp al 3398245339

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

