



Rif.: 61022390

**€ 250.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Simone Valguarnera - Libertà Statua

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 140        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

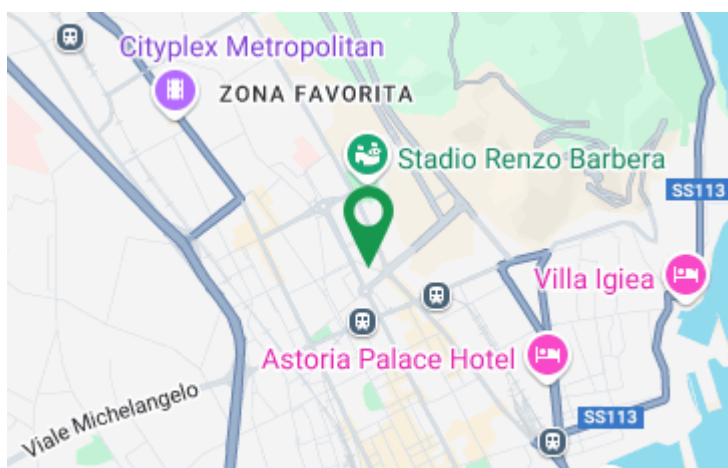
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della rinomata zona Libertà Statua a Palermo, proponiamo in vendita un appartamento di circa 90 mq situato al piano secondo e ultimo di un piccolo edificio. L'immobile si presenta in buone condizioni e offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende un ampio soggiorno con apertura balconata, una zona pranzo adiacente alla cucina, due camere da letto, un bagno con box doccia e un'ulteriore cameretta soppalcata ideale per adattarsi alle diverse esigenze anche come studio. La presenza di tre balconi garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente, creando un'atmosfera piacevole e ariosa. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal contesto condominiale ridotto, che comporta spese comuni particolarmente contenute. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un equilibrio tra tranquillità e comodità in una delle zone più

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

