

Rif.: 61022390

€ 250.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Simone Valguarnera - Libertà Statua

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 140
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

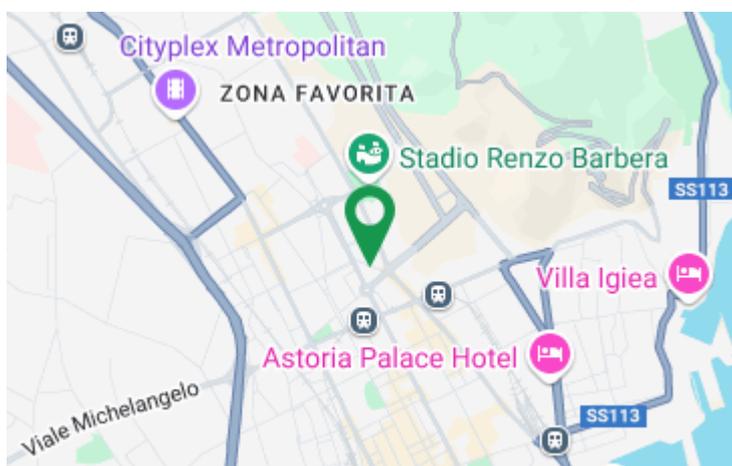
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della rinomata zona Libertà Statua a Palermo, proponiamo in vendita un appartamento di circa 90 mq situato al piano secondo e ultimo di un piccolo edificio. L'immobile si presenta in buone condizioni e offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende un ampio soggiorno con apertura balconata, una zona pranzo adiacente alla cucina, due camere da letto, un bagno con box doccia e un'ulteriore cameretta soppalcata ideale per adattarsi alle diverse esigenze anche come studio. La presenza di tre balconi garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente, creando un'atmosfera piacevole e ariosa. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal contesto condominiale ridotto, che comporta spese comuni particolarmente contenute. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un equilibrio tra tranquillità e comodità in una delle zone più

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

