



Rif.: 60841608

€ 265.000**5 locali in vendita**

Palermo, Via Mariano D'Amelio - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

In Via Mariano D'Amelio, in una zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita un comodo appartamento di cinque vani situato al quinto piano con tripla esposizione. Elegante edificio costruito negli anni '70, con doppio ascensore e videosorveglianza. Lo stabile presenta una comoda area parcheggio privata a servizio esclusivo dei condomini. L'appartamento si compone di un ingresso su disimpegno, un ampio salone con apertura su balcone di comoda quadratura che affaccia sul verde circostante, cucina -soggiorno con lavanderia, una camera da letto con bagno privato finestrato e cabina armadio, un ulteriore bagno con box doccia, una camera ospiti e una stanza utilizzabile come studio. È presente anche un comodo ripostiglio. La casa necessita di interventi di ristrutturazione e presenta pavimentazione in marmo e infissi in alluminio. È già stato installato l'impianto di riscaldamento, manca solo l'installazione della caldaia; attualmente l'immobile è dotato di scaldacqua a gas. Questa soluzione immobiliare è ideale per chi cerca un appartamento in una

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

