



Rif.: 60749490

€ 230.000**5 locali in vendita****Palermo, Via Imperatore Federico - Don Bosco**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 170 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | 5 locali |
| Spese Annue: | € 1.872 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

La Via Imperatore Federico è intitolata a Federico II di Svevia, che fu incoronato re di Sicilia nella Cattedrale di Palermo a soli 4 anni. Il quartiere è ricco di attività commerciali, centri ludici e scuole. I mezzi pubblici sono nelle immediate vicinanze e la metropolitana dista a pochi metri dalla casa. Lo stabile di 8 piani fuori terra si presenta in buone condizioni e gode di ascensore e servizio di portierato a tempo pieno. L'appartamento, situato al 1° piano, è composto da un ampio ingresso, un salone di comoda quadratura con apertura su balcone che offre una vista su Piazza Don Bosco, due camere da letto con accesso al balcone. La cucina, sufficientemente spaziosa, consente ad un nucleo familiare di pranzare o cenare comodamente, oltre a offrire delle comode aperture sul terrazzo. L'immobile è dotato di un ampio bagno con finestra. La casa è ben disimpegnata, gode di tre esposizioni, risultando particolarmente luminosa e ben ventilata. L'immobile ha gli infissi in vetro camera nelle camere da letto, la pavimentazione è in marmo e l'accesso è garantito da una porta blindata. L'immobile è

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

