



Rif.: 60639441

**€ 235.000****Trilocale in vendita**

Palermo, Via della Favorita - Fiera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A2**EP globale non rinnovabile: 16.13 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 16.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via della Favorita, in prossimità di Via Imperatore Federico e in corrispondenza dell'ingresso del Parco della Favorita; la strada, che prende il nome dal grande polmone palermitano, nasce nel 1798 grazie al re Ferdinando III di Borbone che espropriò a varie famiglie aristocratiche oltre 400 ettari di terreni istituendo così 'Il Real Parco della Favorita' in ricordo della omonima reggia di Portici. All'interno di un residence costituito da 2 edifici, con diverse scale prive di ascensore, di totale 3 piani fuori terra e particolari d'intonaco chiari; è presente un accesso pedonale e carrabile e ampi spazi dedicati ai posti auto e moto che circondano i due corpi di fabbrica. L'immobile, posto ad un piano medio è totalmente ristrutturato con caratteristiche di pregio ed è così distribuito internamente: entrando si accede direttamente alla zona

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

