



Rif.: 60598629

**€ 1.500 / mese**

## Multilocale in affitto

Palermo, Via F. Cordova - Don Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Filippo Cordova, tra la rinominata via della Libertà e via Marchese di Villabianca. La zona è servita di numerosa attività commerciali come bar, banche, uffici pubblici, cliniche e mezzi pubblici di trasporto. Lo stabile, di totale 4 piani fuori terra, si presenta in buone condizioni con particolari d'intonaco chiari e capitelli realizzati lungo il perimetro della facciata. L'appartamento, posto al 1° piano, gode di un'ottima luminosità grazie alla sua tripla esposizione; è composto internamente da 6 camere, di cui due balconate, 2 servizi, di cui uno con box doccia, una cucina e di una mansarda di 6 mq accessibile dalla camera posta al termine del disimpegno. La pavimentazione è in ceramica bianca, gli infissi in legno, il riscaldamento autonomo con piastre in alluminio, oltre che climatizzatori installati nelle camere principali. Grazie alla sua distribuzione interna e alla posizione strategica l'immobile è ideale per chi intenda realizzare studi di associati, di analisi e simili.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

