



Rif.: 60589495

€ 130.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Tenente Luigi Rizzo - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Tenente Luigi Rizzo, la strada prende il nome dell'ufficiale della marina mercantile. Nelle immediate vicinanze della via Andrea Cirrincione, a pochi metri dalla fermata metropolitana di via Imperatore Federico, in un contesto formato da palazzine di pochi piani circondate da ampie zone verdi. La zona particolarmente tranquilla, molto silenziosa e lontana dal caos del traffico cittadino, consente agli abitanti una maggiore facilità di parcheggio. Lo stabile di totale 2 piani fuori terra, edificato negli anni '40 non presenta servizio di portierato, ciò consente di diminuire i costi mensili. L'appartamento posto al piano terra, ha esposizione sull'affaccio interno. Da ristrutturare, dispone di 2 camere una delle quali con affaccio sul giardino; la cucina è abitabile ed il soggiorno disimpegno. Il servizio è dotato di box doccia ed è presente un comodo ingresso. La pavimentazione è in ceramica in tutti gli ambienti e gli infissi sono in vetro-camera. L'immobile è visionabile tutti i giorni previa avviso telefonico o visita virtuale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

