



Rif.: 60577448

€ 350.000

Multilocale in vendita

Palermo, Via dell'Artigliere - Libertà Statua

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 2.300
Bagni:	3
Balconi:	3
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Dell'Artigliere, tra Piazza Vittorio Veneto e Piazza Leoni ; la zona, ricca di storia, è ben servita da attività commerciali, bar, ristoranti e mezzi pubblici. Lo stabile è stato edificato negli anni '60 ed è stato ristrutturato circa 3 anni fa; l'androne signorile ed elegante, presenta pavimentazione e definizioni in marmo pregiato ed è dotato di impianto di video sorveglianza. Il servizio di portierato è diurno ed è presente l'ascensore. L'appartamento, posto ad un piano medio, dispone di doppio ingresso. All'interno sono presenti 3 servizi finestrati, 4 camere balconate, salone doppio, cucina abitabile, camerino e lavanderia. Di particolare rilevanza, oltre alla vista sulla storica Statua della Libertà, è la tripla esposizione dell'immobile. Sono presenti degli ampi balconi su tutti e tre i prospetti che rendono l'immobile luminoso durante l'intero arco della giornata. La pavimentazione è in scaglie di marmo e gli infissi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

