



Rif.: 61047591

€ 127.000

Multilocale in vendita

Palermo, Vicolo Mezzani - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 78.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel caratteristico Vicolo Mezzani, a pochi passi dalla storica Via Vittorio Emanuele e dal celebre mercato della Vucciria, proponiamo in vendita un appartamento, parte integrante dell'edificio storico Palazzo Atanasio di Monteddedero, un prestigioso palazzo nobiliare del XVII secolo che conserva tutto il fascino dell'epoca. L'immobile si distingue per le sue ampie metrature e una configurazione particolare: al catasto risulta suddiviso in quattro unità immobiliari distinte, ma grazie a collegamenti interni realizzati nel tempo, oggi si presenta come un unico appartamento. Questa caratteristica lo rende estremamente versatile e ideale per diverse destinazioni d'uso. Completamente da ristrutturare, l'appartamento è una tela bianca perfetta per realizzare una residenza esclusiva o una struttura turistica di prestigio. Le possibilità progettuali sono molteplici: • Creare più camere da letto per ospiti o turisti, ottimizzando gli spazi per un'attività ricettiva redditizia. • Una zona giorno ampia e luminosa, ideale per vivere o accogliere con stile. • Una comoda lavanderia con la possibilità di un accesso indipendente che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

