

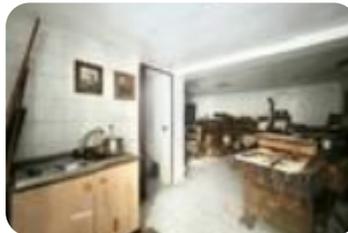


Rif.: 61044264

€ 28.000**Monocale in vendita**

Palermo, Vicolo Ciminnita - Centro

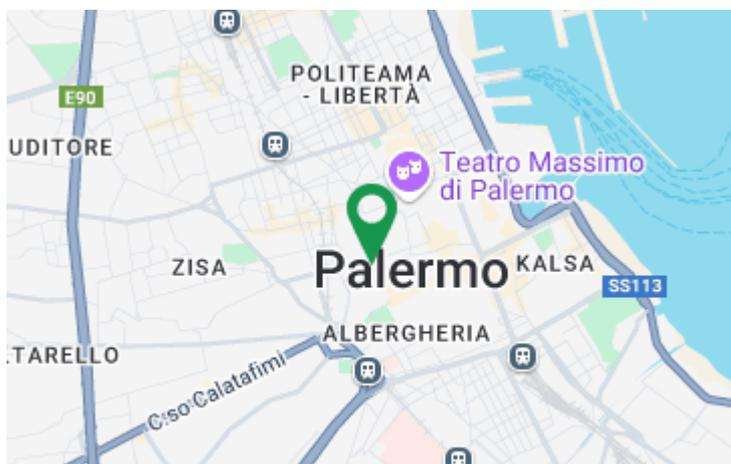
| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 29 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | monocale |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 158.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 158.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Palermo, a pochi passi dalla maestosa Cattedrale, proponiamo in vendita un immobile sito al piano terra con ingresso indipendente, situato in Vicolo Ciminnita, una delle viuzze più autentiche e suggestive della città. L'immobile si presenta come un'opportunità ideale per chi desidera investire in una zona ricca di storia e fascino, perfetta per uso turistico o come punto d'appoggio in pieno centro. L'appartamento è interamente da ristrutturare, offrendo quindi possibilità di personalizzazione e valorizzazione degli spazi. La distribuzione interna comprende una zona giorno/notte unificata, un servizio igienico finestrato completo di doccia, e l'accesso diretto da strada, che ne garantisce indipendenza e praticità. Grazie alla sua posizione strategica, a due passi dai principali monumenti storici, mercati rionali, ristoranti e servizi, l'immobile rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera vivere o investire nel cuore pulsante di Palermo. Per ulteriori informazioni vi invitiamo a recarvi, previo appuntamento telefonico, presso la nostra agenzia. Un nostro

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

