



Rif.: 61043624

**€ 38.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Vicolo Busari - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

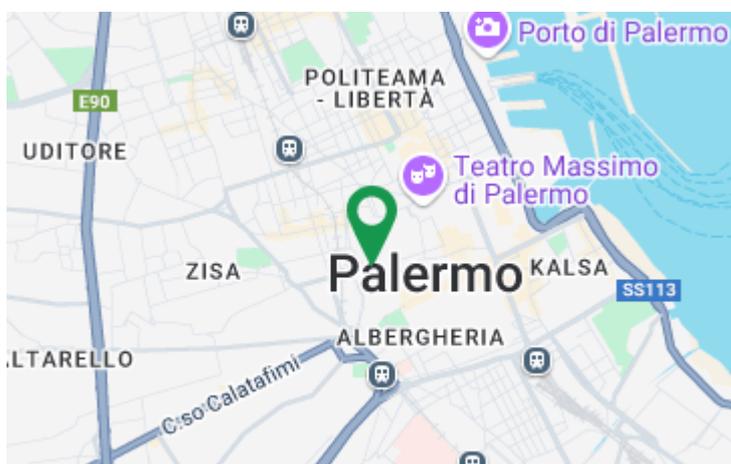
**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Incastonato in uno dei vicoli più affascinanti della città, Vicolo Busari, a pochi passi dall'imponente Cattedrale, proponiamo in vendita un appartamento dal carattere autentico, ideale per chi desidera immergersi nell'atmosfera storica e senza tempo del centro. L'immobile, dotato di ingresso indipendente, si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare ogni ambiente secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. La distribuzione interna prevede un ingresso su zona giorno, una camera da letto e un bagno di servizio. Perfetto come pied-à-terre o come investimento nel settore turistico, grazie alla sua posizione strategica nel cuore pulsante della città, a ridosso dei principali punti d'interesse storico, culturale e gastronomico. Una rara opportunità per chi desidera vivere – o far vivere – l'essenza più autentica del centro storico. Per ulteriori informazioni vi invitiamo a recarvi, previo appuntamento telefonico, presso la nostra agenzia. Un nostro consulente sarà a vostra disposizione. Contattaci ai numeri 091 7786254 oppure mandaci un messaggio tramite WhatsApp.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

