



Rif.: 61025506

**€ 230.000****Quadrilocale in vendita**

Palermo, Vicolo Palmentieri - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 94.05 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 94.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Vicolo Palmentieri, proponiamo in vendita due appartamenti finemente ristrutturati, situati nello stesso pianerottolo di un grazioso edificio storico. Ideali per chi cerca un'opportunità redditizia o un rifugio accogliente nel centro della città, questi immobili combinano eleganza, comfort e una posizione strategica. Prima unità: 38 mq di puro charme. Varcando la soglia, si viene accolti da una luminosa zona giorno, arredata con gusto e dotata di un comodo divano letto, perfetto per ospitare fino a quattro persone. L'ambiente prosegue verso una camera da letto intima e un bagno moderno con box doccia. Ogni dettaglio, dai materiali scelti agli arredi su misura, è pensato per offrire comfort e funzionalità. Seconda unità: 36 mq di eleganza e praticità. Un'atmosfera elegante e sofisticata caratterizza questo appartamento, con una zona living che invita al relax e un pratico divano letto per accogliere amici o

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

