



Rif.: 61018626

**€ 325.000**

**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Bara All'Olivella - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 69.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

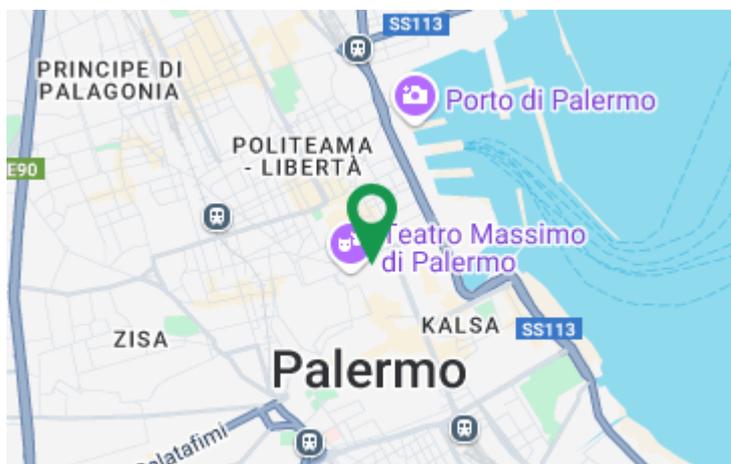
**EP globale rinnovabile:** 69.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Bara All'Olivella, a pochi passi dal Teatro Massimo, nel cuore pulsante della città, presentiamo un appartamento esclusivo, situato in una posizione privilegiata, ideale per chi cerca una soluzione elegante e strategica come investimento. Questo splendido immobile è ubicato al primo piano senza ascensore di uno stabile in fase di valorizzazione (con prospetto, coperture e ripristino del portone già deliberati e pagati), si presenta completamente ristrutturato e pronto all'uso. Entrando, sarai accolto da una luminosa zona giorno con balcone perfetta per accogliere gli ospiti. L'appartamento dispone di tre camere indipendenti, ciascuna dotata di bagno privato e balcone, per garantire comfort e privacy ai suoi occupanti. Un elemento distintivo dell'immobile è il pavimento in maioliche, che dona un tocco di eleganza e richiama la tradizione artigianale siciliana, valorizzando ulteriormente gli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

