



Rif.: 61016201

↓ € 500.000

€ 600.000 (-17%)

**Palazzina in vendita**

Palermo - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 158.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo palazzina indipendente situata in Via Pannieri, traversa di Via Vittorio Emanuele, a pochi passi da Via Roma. L'immobile si presenta completamente ristrutturato e arredato, con ingresso indipendente. Si sviluppa su 4 livelli più mansarda ed è composto come segue:

- Piano Terra: locale commerciale di circa 50 mq, ideale per uso negozio o studio.
- Piano Primo: ampia camera doppia, bagno completo, angolo cottura.
- Piano Secondo: camera matrimoniale, bagno, balcone, angolo cottura e ripostiglio.
- Piano Terzo: camera matrimoniale, bagno, balcone, angolo cottura e ripostiglio.
- Piano Quarto (mansarda): camera matrimoniale, bagno, angolo cottura e terrazzino con vista.

L'immobile è perfetto sia come residenza privata che come investimento, con possibilità di suddivisione in posti letto per uso

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

