



Rif.: 60967495

↓ € 230.000

€ 290.000 (-21%)

## Palazzina in vendita

Palermo, Cortile Conca - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Palazzina da ristrutturare con progetto approvato per la realizzazione di un immobile su tre livelli. L'immobile, situato nel cuore del centro storico, è ideale per chi cerca un'opportunità di investimento in una zona di pregio. Descrizione del progetto: • Piano terra: Dotato di doppio ingresso. Il primo conduce alla zona spa con sauna e vasca idromassaggio e servizio igienico, mentre il secondo ingresso porta alla scala che sale al primo piano. • Primo piano: Composto da una camera matrimoniale con balcone a petto con affaccio su Vicolo degli Orfani, una cucina con balcone a petto su Cortile Conca e un servizio igienico anch'esso dotato di balcone a petto. • Terrazza panoramica: si accede a una spaziosa terrazza di circa 40 mq, da cui si potrà ammirare una vista unica sulla Cattedrale. Ottimo per chi desidera realizzare un'attività indipendente o per un investimento nel cuore della città. L'immobile verrà consegnato chiavi in mano. Per ulteriori informazioni vi invitiamo a recarvi, previo appuntamento telefonico, presso la nostra agenzia. Un nostro consulente sarà a vostra disposizione. Contattaci ai numeri

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

