



Rif.: 60898605

€ 138.000**Trilocale in vendita**

Palermo, Vicolo Paterna - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vicolo Paterna, nel cuore di Palermo, una strada caratteristica e piena di storia. Qui si trova una piccola edicola restaurata di recente, con una bellissima Statua del GENIO DI PALERMO risalente al '600, un omaggio ai mercanti delle quattro Repubbliche Marinare che un tempo abitavano proprio nel quartiere della Vucciria. La posizione è strategica, a pochissimi passi da Via Vittorio Emanuele, Via Roma e da tutte le principali attrazioni della città. L'appartamento è situato al piano quarto e quinto di una palazzina del '700 in buono stato. E' stato approvato il super bonus e deliberati i lavori per il rifacimento del prospetto, quindi è un'ottima opportunità per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. L'immobile si presenta interamente da ristrutturare, ma ha un grande potenziale e può essere personalizzato secondo i propri gusti e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

