



Rif.: 60889885

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via della Rosa alla Gioiamia - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via della Rosa alla Gioiamia, da nome anche ad una piazzetta, ad un vicolo e ad altre strade vicine che ne riportano la denominazione. Si pensa che in questa zona abitasse una persona con tale soprannome, forse dovuto ad un'intercalazione tipicamente siciliana che attribuisce il vezzeggiativo 'gioia mia' alle persone a cui è rivolto. Proponiamo la vendita di un'unità immobiliare situata nei pressi della Cattedrale, posta al piano primo di una palazzina del '900 ristrutturata, priva di ascensore. L'immobile si presenta ristrutturato e al suo interno è così composto: ingresso su cucina soggiorno con balcone su prospetto principale, disimpegno utilizzato come zona lavanderia che conduce al servizio igienico con box doccia e ventilazione forzata e a completare l'immobile vi è una camera da letto con balcone su Via Cannello alla Gioiamia. L'immobile è dotato di impianto di condizionamento/pompe di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

