



Rif.: 60882424

€ 150.000**Palazzina in vendita**

Palermo, Via Sedie Volanti - Centro

| | |
|-----------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 250 ca. |
| Locali: | 7 |
| Sottotipologia: | palazzina |
| Spese Annuie: | € 0 |

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La strada denominata Via Sedie Volanti prende il suo nome dalle 'portantine' utilizzate in passato dagli aristocratici per brevi spostamenti. Queste portantine venivano costruite dai maestri artigiani delle botteghe locali. Proponiamo in vendita una palazzina indipendente, situata nei pressi del Capo, uno dei quattro mercati più importanti di Palermo, tra via Spirito Santo e Piazza Beati Paoli. L'immobile è composto da piano terra e piano primo, con la possibilità di elevare e realizzare il piano secondo e il piano terzo con terrazza, previa approvazione del progetto già presentato. Costruito nel 1900, l'edificio si presenta in stato originario, con un interno ancora da rifinire. La struttura offre la possibilità di realizzare diverse soluzioni abitative, tra cui: - al piano terra, ingresso su locale tecnico con due cantine e scala interna; - al piano primo, ingresso su disimpegno, cucina abitabile con finestra su Vicolo del Ricottaro, lavanderia, servizio igienico cieco, camera da letto con cabina armadio e balcone su prospetto, e scala interna; - al piano secondo, cucina abitabile con finestra su Cortile del Ricottaro, disimpegno che conduce al servizio igienico cieco e alla camera da letto.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

