



Rif.: 60881225

€ 85.000

Trilocale in vendita

Palermo, Vicolo Paterna - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vicolo Paterna, strada che nasconde una piccola edicola recentemente restaurata con una Statua del GENIO DI PALERMO risalente al '600. Quest'ultimo è un omaggio ai mercanti delle quattro Repubbliche Marinare che un tempo trovarono dimora e affari proprio nel quartiere della Vucciria. A pochissimi passi da Via Vittorio Emanuele proponiamo la vendita di un unità immobiliare posta al piano terzo di una palazzina del '700 in buono stato. È stato approvato il super bonus e deliberati i lavori per il rifacimento del prospetto. L'immobile si presenta da ristrutturare e al suo interno è così composto: ingresso su disimpegno, ripostiglio, camera con finestra, camera con balcone su Via della Loggia, soggiorno, cucina e servizio igienico con vasca. Non sono presenti gli impianti di riscaldamento e di condizionamento/pompe di calore. È attualmente locato con regolare contratto fino al 2026. Per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

