



Rif.: 60876586

€ 1.180.000**Attico in vendita**

Palermo, Via S. Sebastiano - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 253 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attico
Bagni:	3
Terrazzi:	4
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 172.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 172.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via San Sebastiano, nel salotto di Palermo, nelle immediate vicinanze del Molo Trapezoidale, proponiamo in vendita un esclusivo attico disposto su più livelli, situato al piano terzo di un palazzo costruito nel '700 e restaurato nel 2015, privo di ascensore. L'immobile, interamente rifinito, offre ambienti ampi e luminosi e vanta una doppia esposizione sia sul prospetto che sul retrospetto. La migliore caratteristica di questa proprietà è il triplo terrazzo di circa 150mq in totale, dai quali si può ammirare il suggestivo panorama della Cala di Palermo. L'immobile è strutturato su tre livelli. Al piano terzo troviamo: ingresso su disimpegno, servizio igienico con doccia e finestra, ripostiglio con finestra, cucina con finestra e soggiorno con balcone. Attraverso la scala del soggiorno vi si raggiunge il piano quarto nel quale troviamo i seguenti ambienti: disimpegno che permette l'accesso al terrazzo di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

