



Rif.: 60851016

↓ € 440.000

€ 460.000 (-5%)

## Attico in vendita

Palermo, Cortile Madonna della Lettera - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 158.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 158.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cortile Madonna della Lettera, nel cuore del Centro storico di Palermo, proponiamo in vendita un esclusivo attico con doppio ingresso sia dal piano terzo che dal piano quarto, situato nel prestigioso Palazzo Moncada, restaurato e dotato di ascensore, mantenendo le caratteristiche originali delle pareti in tufo, curate con eleganza nei dettagli. L'edificio è stato costruito nel '400 ed è appartenuto alla famiglia nobile dei Moncada della corona aragonese. L'attico, elegantemente rifinito, offre ambienti ampi e luminosi e vanta una doppia esposizione sulla famosa Via Vittorio Emanuele. La sua posizione privilegiata nel cuore del centro storico lo rende una vera e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

