



Rif.: 60889333

€ 800 / mese**Quadrilocale in affitto**

Palermo, Via Cristofaro Scobar - Pacinotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.680
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: GEP globale non rinnovabile: 51.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CRISTOFARO SCOBAR (SI RICHIEDONO REDDITI DIMOSTRABILI - TIPOLOGIA DI CONTRATTO 3+2) In un contesto signorile e ben servito, a pochi passi dalla vivace Via Giovanni Campolo e dalla fermata della linea tranviaria Giotto - Migliaccio, si trova questo appartamento all'interno di un edificio degli anni '70, che si eleva fino a 8 piani. Grazie alla presenza di un portiere e all'uso dell'ascensore, il comfort è garantito fin dal primo momento. L'appartamento, situato al terzo piano, si distingue per la sua luminosità eccezionale, grazie alla doppia esposizione e agli spaziosi balconi che invitano la luce naturale a ogni ora del giorno. Il contesto, caratterizzato da un'atmosfera tranquilla e riservata, promette un rifugio sereno dal trambusto cittadino. Presentandosi in buono stato abitativo con impianti adeguati e un bagno elegantemente ristrutturato in stile moderno nel 2023, la porta blindata e gli infissi in legno garantiscono sicurezza, mentre la

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

