

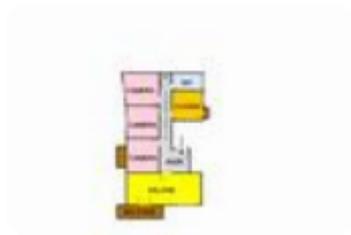


Rif.: 60885211

**€ 179.000****5 locali in vendita**

Palermo, Via Simone Schiaffino - Aurispa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 57.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SIMONE SCHIAFFINO un'opportunità unica immersa nel cuore della città, perfettamente posizionata tra vivaci attività commerciali e ottimi collegamenti di trasporto, inclusa la linea tramviaria presso Piazza Ottavio Ziino. Questa proprietà, situata in un edificio degli anni '60 distribuito su 6 piani, vanta un eccellente stato di manutenzione. Dotato di ascensore, l'edificio presenta spese condominiali contenute, circa 70 euro mensili. L'appartamento, situato al quinto piano, vanta un ampio ingresso che conduce al luminoso salone doppio con balcone affacciato su via Schiaffino e via Sirtori. Uno dei tratti distintivi di questa proprietà è la sua luminosità e la splendida vista panoramica. Attraverso il corridoio si accede alle tre camere da letto, di cui una con balcone su via Sirtori, alla cucina abitabile, al bagno con vasca e a un comodo ripostiglio. Le caratteristiche interne includono una

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

