



Rif.: 60835152

€ 280.000**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Franz Lehar - Galilei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 57.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FRANZ LEHAR 'Situato in una delle zone più signorili e commerciali, precisamente in via Franz Lehar, questo immobile gode di una posizione privilegiata con una vasta gamma di servizi nelle vicinanze, tra cui scuole, bar, farmacie e supermercati. La zona è anche un punto strategico per raggiungere facilmente la stazione Notarbartolo, capolinea delle linee del tram e punto di partenza dei treni. L'edificio, risalente agli anni '70, si sviluppa su otto piani ed è mantenuto in ottime condizioni. Dispone di un comodo ascensore e le spese condominiali ammontano a circa 80 euro mensili. L'immobile, situato al quarto piano, è stato completamente ristrutturato nel 2010 con uno stile moderno, garantendo un'ottima luminosità grazie alla sua doppia esposizione. Tra le caratteristiche principali, troviamo una porta blindata, infissi in alluminio con vetro camera e impianti idrico ed elettrico a regola d'arte.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

