



Rif.: 60825139

**€ 380.000**

**6 locali in vendita**

**Palermo, Via Evangelista Torricelli - Galilei**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.248
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	9

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 153.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 53.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

'Situato in via Evangelista Torricelli, questo affascinante attico in zona centrale offre una posizione privilegiata a pochi passi da via Leonardo Da Vinci-Pacinotti, circondato da servizi essenziali come scuole, bar, supermercati e farmacie. La vicinanza alla fermata del tram Galilei/Pacinotti rende la zona comoda e ben collegata. L'edificio, completamente ristrutturato nel 2020, è alto 9 piani e si presenta in eccellente stato di manutenzione, con un servizio di portierato attivo tutto il giorno e spese condominiali di soli 104 euro mensili. L'attico al 9° piano è un vero gioiello, godendo di un'eccezionale luminosità grazie alla doppia esposizione. Il cuore della proprietà è il magnifico terrazzo di 30 mq, che regala una vista panoramica mozzafiato su Palermo. All'interno dell'immobile, ristrutturato, troverai ampi spazi e comfort,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

