



Rif.: 61257635

€ 35.000

Trilocale in vendita

Palermo, Vicolo Civiletti - Tukory

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VICOLO CIVILETTI, ZONA TUKORY-POLICLINICO3 VANI PIU' SERVIZI
Proponiamo in vendita un appartamento ubicato in una posizione strategica, a pochi passi dalla Stazione Centrale di Palermo. L'immobile, situato al piano terra, si contraddistingue per la presenza di due accessi indipendenti, rispettivamente dalla via principale e da Via Filippo Corazza, offrendo la possibilità di suddividere l'unità in due monolocali. La superficie complessiva è di 47 mq e la distribuzione interna è così composta da Ingresso su soggiorno, Cucinotto separato, disimpegno che conduce a due camere da letto e infine 2 wc. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia per uso residenziale che come investimento. Lo stato è da considerarsi da ristrutturare, in quanto la pavimentazione è in marmo, gli infissi sono in alluminio e gli impianti sia idrico che elettrico sono da rifare. La posizione strategica consente un facile accesso ai principali servizi della zona, come negozi, scuole e mezzi pubblici, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole. Per visionarlo o per avere maggiori informazioni

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

