



Rif.: 61251739

€ 39.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via delle Cliniche - Tukory

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Piano:	-1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DELLE CLINICHE, ZONA TUKORY-POLICLINICO2 VANI PIU' SERVIZI SI PRECISA CHE L'APPARTAMENTO E' LOCATO CON REGOLARE CONTRATTO CHE SCADA NEL 2028 E IL CANONE ANNUO E' DI 2.400Nel cuore del vivace quartiere di Tukory a Palermo, si propone in vendita un appartamento di 56 mq, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e ben collegata. Situato al seminterrato di un edificio costruito nel 1950.L'immobile offre due locali che possono essere personalizzati secondo le proprie esigenze. La disposizione interna comprende ingresso su soggiorno, camera da letto, cucina semi-abitabile e wc bagno con doccia . La soluzione abitativa consente di ottimizzare gli spazi, rendendoli adatti sia per un uso residenziale che per un investimento.Lo stato è da considerarsi in discreto stato di manutenzione in quanto la pavimentazione è in segate di marmo, gli infissi sono in vetro-legno e gli impianti idrico che elettrico sono in stato originale. La zona è ben servita da mezzi pubblici, negozi e servizi di prima necessità garantendo comodità e praticità. La vicinanza al centro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

