



Rif.: 61249884

**€ 480 / mese**

## Monocale in affitto

Palermo, Via Francesco Maggiore Perni - Tukory

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 33 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA MAGGIORE PERNI, ZONA TUKORY POLICLINICO PIANO SECONDO (THE WHITE ROOM) SI PRECISA CHE IL PREZZO E' PER POSTO LETTO (480,00). MONAVNO RISTRUTTURATO, SI LOCA SOLAMENTE A LAVORATORI/TRICI FUORI SEDE STUDENTI/SSE (NO RESIDENZA A PALERMO). A pochi passi da via Salamone Marino e dalla centralissima Corso Tukory, proponiamo in affitto un monovano posto al secondo piano, di un edificio nuovo appena ristrutturato. L'immobile ha una superficie di circa 35MQ ed è composto da ingresso su un unico vano (cucina, camera da letto), e infine il wc con doccia. Lo stato è da considerarsi interamente ristrutturato nel 2026, con infissi a taglio termico, pavimentazione in finto parquet, porta d'ingresso blindata, ed inoltre è arredato e corredato di tutti i confort di prima necessità in stile moderno. E' presente il condizionatore, TV, la cucina è dotata di tutti gli accessori, compreso macchina caffè. La posizione strategica consente un facile accesso ai principali servizi della zona: si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

