



Rif.: 61241939

€ 79.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Raffaele Pellegrino - Tukory

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA RAFFAELE PELLEGRINO, ZONA TUKORY POLICLINICO4 VANI PIU' SERVIZI L'IMMOBILE E' LOCATO CON CONTRATTO REGOLARE, ILCANONE ANNUO E' DI 4.800 CON SCADENZA 12/2027.A due passi da Via Giorgio Arcoleo, a Palermo, proponiamo in vendita un appartamento di circa 80 mq, situato al piano rialzato di un edificio storico risalente agli anni '50. L'immobile si apre su un comodo ingresso con disimpegno e si compone di tre camere da letto, tutte luminose grazie alla presenza di finestre, un accogliente soggiorno, una cucina semi-abitabile e un bagno con box doccia. L'esposizione è angolare su Via Raffaele Pellegrino e Via Giuseppe Gentile.Lo stato è da considerarsi in discreto stato di manutenzione, in quanto gli infissi sono in alluminio vetro-camera, la pavimentazione è in gres porcellanato , gli impianti sia idrico che elettrico sono in stato originale.La posizione strategica consente di godere appieno delle comodità urbane, con servizi e trasporti facilmente accessibili. La struttura conserva il fascino dell'enoca offrendo al contempo la possibilità di personalizzare gli

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

