



Rif.: 61288354

**€ 295.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Domenico Russo - Calatafimi Alta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 780        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 307.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 53.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento con doppi giardini privati in residence in un ottimo contesto residenziale, all'interno di un curato residence dotato di ampi spazi verdi e aree ricreative, proponiamo in vendita un interessante appartamento posto al piano rialzato, caratterizzato da tripla esposizione e due giardini di circa 80 mq ciascuno, ideali per vivere piacevoli momenti all'aperto in totale relax. L'immobile si distingue per la distribuzione funzionale degli ambienti e per la presenza di due spazi esterni distinti, che valorizzano la luminosità e la vivibilità della casa. L'ingresso si apre su un ampio salone doppio, impreziosito da un balcone con accesso diretto a un primo giardino curato con prato inglese, perfetto per rilassarsi o accogliere amici e familiari. La cucina, abitabile e funzionale, dispone di un balcone verandato con accesso al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

