



Rif.: 61265786

**€ 148.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via Enea Rossi - Calatafimi Alta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

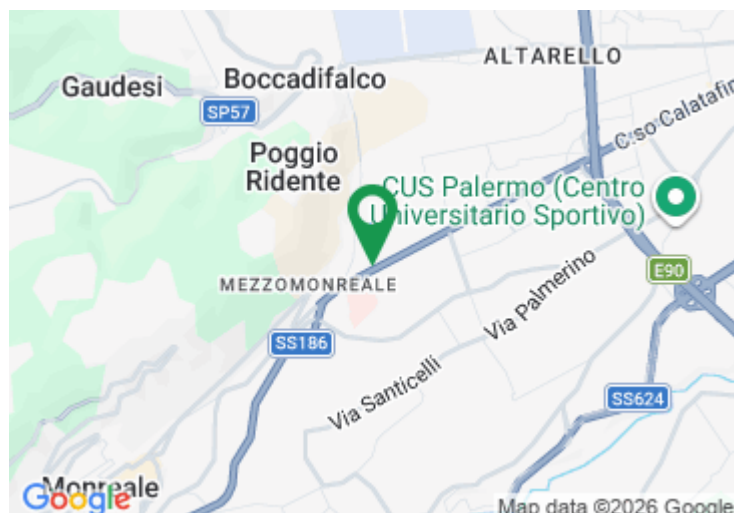
**EP globale rinnovabile:** 20.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Enea Rossi – Luminoso appartamento in residence con tripla esposizione e posti auto. In vendita, all'interno di un residence, proponiamo un luminoso appartamento posto al 5° e ultimo piano con ascensore, caratterizzato da una tripla esposizione che garantisce un'ottima luminosità naturale durante l'arco della giornata. L'immobile presenta una distribuzione degli ambienti funzionale e si compone di: ingresso; ampio salone doppio; cucina semiabitabile; due camere da letto; cameretta; bagno con vasca; bagno con doccia; ripostiglio. L'appartamento è termoautonoma ed è dotato di infissi in alluminio con vetrocamera, elementi che contribuiscono al comfort abitativo e all'efficienza dell'immobile. A completare la proprietà, un posto auto assegnato all'interno del residence e la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

