



Rif.: 61231326

€ 88.000

Bilocale in vendita

Palermo, C.so Calatafimi - Calatafimi Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 435.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 104.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Corso Calatafimi — In una zona ricca di attività commerciali e ben servita dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano di un'antica palazzina composta da sole due unità abitative. L'immobile, grazie alla doppia esposizione, gode di un'ottima luminosità naturale ed è così composto: ingresso su soggiorno, cucina abitabile con balcone che espone su retrospetto, camera da letto con balcone su Corso Calatafimi, wc con doccia, stanzino e 2 piccoli ripostigli. L'appartamento, inserito in un piccolo contesto condominiale, rappresenta un'ottima opportunità di investimento, essendo già locato e garantendo una buona rendita annua. L'abitazione si presenta in discrete condizioni, wc ristrutturato e porta blindata. La posizione strategica su Corso Calatafimi rappresenta un ulteriore valore aggiunto. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. La nostra agenzia offre inoltre un servizio di consulenza creditizia personalizzata, pensato per accompagnare ogni cliente nella scelta.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

