



Rif.: 61223000

**€ 98.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Corso Calatafimi - Calatafimi Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Corso Calatafimi — In una zona ricca di attività commerciali e ben servita dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al primo piano di un'antica palazzina composta da sole due unità abitative. L'immobile, grazie alla doppia esposizione, gode di un'ottima luminosità naturale ed è così composto: ingresso su un vano, soggiorno, due camere, angolo cottura, servizio e ripostiglio; tre balconi di cui due su Corso Calatafimi e terrazzino. L'appartamento, in piccolo contesto condominiale, necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. La posizione strategica su Corso Calatafimi rappresenta un ulteriore valore aggiunto. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. La nostra agenzia offre inoltre un servizio di consulenza creditizia personalizzata, pensato per accompagnare ogni cliente nella scelta della soluzione finanziaria più adatta alle proprie necessità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

