



Rif.: 61194980

**€ 205.000**

**5 locali in vendita**

Palermo, Via Domenico Russo - Calatafimi Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

IMMOBILE IN TRATTATIVA VIA DOMENICO RUSSO - RESIDENCE L'AURORA  
Proponiamo in vendita un luminoso e panoramico appartamento situato al quinto piano di uno stabile anni '80, servito da ascensore. L'immobile si compone di: ingresso, ampio salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto, un servizio con vasca e un secondo servizio con doccia. Completa la proprietà un posto auto assegnato all'interno degli spazi condominiali. Grazie alla tripla esposizione, l'appartamento gode di un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata. Si presenta allo stato originario, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti ed esigenze, con interventi di ristrutturazione. La posizione è particolarmente strategica: nelle immediate vicinanze si trovano scuole

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

