



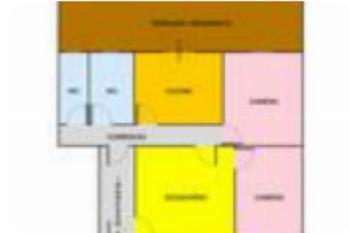
Rif.: 61011141

**€ 85.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Molara - Calatafimi Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Molara, nelle vicinanze della piazza, con tutti gli esercizi commerciali di prima necessità, proponiamo in vendita una particolare soluzione immobiliare: si tratta di un appartamento al piano terra di una palazzina di due piani, composto da ingresso, ampio soggiorno, 2 camere, spaziosa cucina dalla quale si accede a un terrazzo verandato di 40 mq, doppi servizi. L'appartamento si può definire una soluzione semi-indipendente in quanto ha l'ingresso indipendente direttamente dagli spazi condominiali antistanti la palazzina. All'interno, l'abitazione, necessita di lavori di ristrutturazione, anche se non è da sottovalutare la pavimentazione in marmo. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visionare questo appartamento allo 0916687640 o al 3913982580. Saremo lieti di mostrarvi tutte le sue potenzialità e aiutarvi nella scelta del vostro nuovo appartamento. La nostra agenzia offre servizi di consulenza creditizia, personalizzati e mirati alle esigenze specifiche dei nostri

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

