



Rif.: 61010895

**€ 230.000**

## Villa singola in vendita

Palermo, Via Santicelli - Calatafimi Alta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 200.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vendita Villetta in via Santicelli in via Santicelli, proponiamo in vendita una villetta su un unico livello, ideale per chi cerca indipendenza e tranquillità. Questa proprietà si distingue per i suoi spazi esterni e la sua posizione immersa nel verde. Caratteristiche dell'immobile: La costruzione è un prefabbricato in calcestruzzo, realizzata in cemento armato di alta qualità, che permette un eccellente isolamento termico e resistenza all'umidità. - Superficie abitazione 125 mq. - Superficie del lotto di terreno 400 mq ca. Interni: Ingresso su salone doppio, ampia cucina abitabile, 2 camere, cameretta, wc con vasca, wc con doccia, ripostiglio, e ampi spazi di disimpegno. Spazi esterni: Portico sul prospetto principale; terrazzo coperto riservato a servizio della cucina, perfetto per momenti di relax; spazi esterni fronte e retro la costruzione; zona a parcheggio all'ingresso della proprietà. Condizioni e Accessori: La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

