



Rif.: 61230423

**€ 210.000**

## Villa a schiera in vendita

Budoni, Via Firenzuola - Agrustos

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.       |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

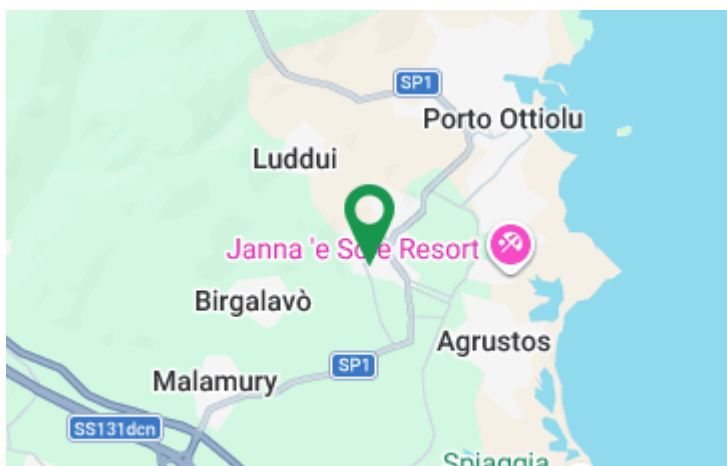
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

BUDONI - Località Agrustos, a breve distanza dall'omonima spiaggia, proponiamo in esclusiva unità immobiliare su due livelli composta da appartamento trilocale al piano rialzato e ampia cantina rifinita al piano seminterrato. Con accesso dalla Via Firenzuola, percorso un breve tratto di strada privata, si raggiunge la soluzione proposta in vendita. Al piano rialzato, superata la comoda veranda d'ingresso e varcata la porta principale, si viene accolti da un luminoso soggiorno con angolo cottura. Un disimpegno, che separa la zona giorno dalla zona notte, conduce al bagno finestrato e alle due ampie camere da letto, di cui una dotata di uscita sull'ulteriore porzione cortilizia sul retro. Con ingresso indipendente dall'esterno, a completare la proprietà, una spaziosa cantina tipologia bilocale, costituita da ampio vano con angolo cottura, camera, bagno con doccia e ripostiglio. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo e viene venduto completo di arredi. Consigliamo la soluzione a chi è alla ricerca di spazi sufficienti da poter essere sfruttati contemporaneamente sia per le locazioni che per le vacanze.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

