



Rif.: 61209304

**€ 180.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

**Budoni, Via Tirso - Limpiddu**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	2



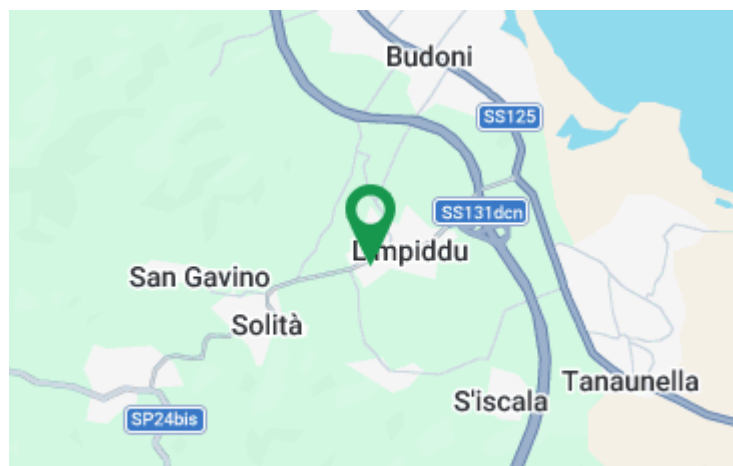
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BUDONI - A Limpiddu, frazione distante poco meno di due km dalla spiaggia di Sant'Anna, graziosa villetta triviano capo schiera con cortile. Con ingresso da strada senza uscita, varcato il cancelletto della proprietà privata, si viene accolti dal giardino frontale, collegato al cortile sul retro, in cui è posizionata la doccia esterna. Con affaccio su questo spazio, una veranda coperta, utile a ripararsi dal calore estivo nelle ore più soleggiate della giornata. Internamente, l'immobile, si divide in due livelli: Un piano terra costituito da una zona giorno con camino attrezzata di parete cottura e un piccolo bagno di servizio nel sottoscala; Un piano primo climatizzato, servito da comode scale in muratura, composto da un bagno finestrato con doccia e due camere da letto, di cui una con balcone. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo e viene venduto arredato. Nessun costo condominiale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

