



Rif.: 61112974

**€ 135.000**

## Bilocale in vendita

Budoni, Via P. Mereu - Limpiddu

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

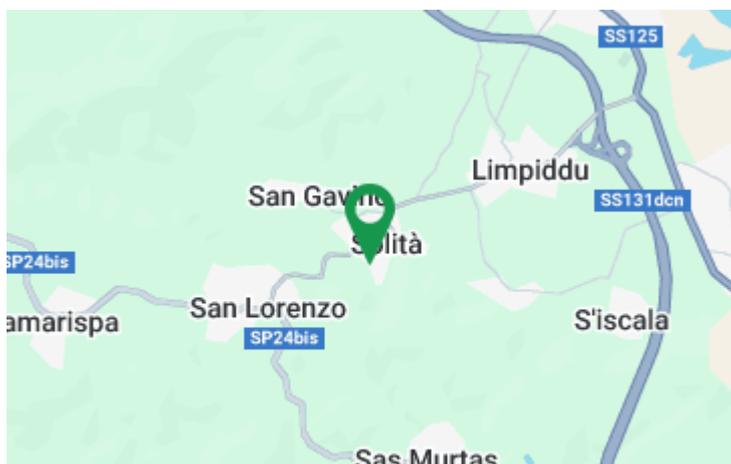
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

BUDONI - Nella frazione di 'Solità', a poco più di due chilometri dal mare, splendido appartamento di recente costruzione posizionato al piano terra e dotato di cortile. Posteggiata l'auto nella parte di proprietà privata adiacente l'immobile, costeggiando lo stabile, si arriva alla parte di cortile esterna frontale all'immobile, utile per passare momenti di convivialità all'aria aperta e dal quale si può godere di una buona vista mare. Varcata la soglia d'ingresso, si viene accolti da una luminosa zona giorno attrezzata di parete cottura, tavolo da pranzo e divano. Un comodo e spazioso disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, formata dall'ampia camera da letto matrimoniale, dotata di ingresso indipendente, e dal bagno finestrato con doccia. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, è completamente climatizzato e viene venduto arredato. La soluzione si consiglia in particolar modo a chi è alla ricerca di un punto di appoggio per le vacanze pronto all'uso o di un investimento della sicura rendita d'affitto. Nessun costo condominiale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

