



Rif.: 61018037

**€ 380.000**

## Villa a schiera in vendita

Budoni, Via Cala Luna - Baia Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BUDONI - Località Baia Sant'Anna, a circa 500 metri dall'omonima spiaggia, esclusiva villa a schiera d'angolo di nuova costruzione. La proprietà si sviluppa su unico livello e vanta due accessi sul fronte strada, uno pedonale e un carroia, che ci conducono al giardino su tre lati di circa 180 metri quadri che contorna l'unità immobiliare. Una comoda veranda d'ingresso ci accompagna all'interno dell'abitazione, costituita da un ampio e regolare soggiorno con angolo cottura, due camere doppie e due bagni, entrambi finestrati. Si segnala la possibilità, con una maggiorazione del prezzo di vendita, di realizzare sul retro una piscina di circa 20 metri quadri. La soluzione si distingue per la qualità e per le caratteristiche rifiniture, caratterizzate dagli esterni in pietra e granito, oltre che per la vivibilità degli spazi interni ed esterni, che la rendono idonea sia come prima casa che come casa vacanza. In questa fase, si segnala la possibilità di personalizzare le rifiniture in base alle proprie esigenze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

